

# ATELIER PRO

OPDRACHTGEVER  
AM Vastgoed

PROJECT TYPE  
architectuur

PRIJSPEIL BIJ  
OPLEVERING  
€ 47.500.000,-

PROJECT STATUS  
opgeleverd

LOCATIE  
F.Roeskestraat,  
Amsterdam  
Amsterdam  
Nederland

FUNCTIES  
kantoor, extreem  
duurzaam

17.710 m<sup>2</sup>

PERIODE  
1998 - 2001

OPLEVERING  
2001



BEELD: CHRISTIAN RICHTER

## FORUM

Het pal naast de Rietveld Academie in Amsterdam-Zuid gesitueerde onderkomen voor Loyens & Loeff is ontworpen als een flexibel indeelbaar energiezuinig verhuurkantoor. Een monumentaal atrium in het hart van het pand geeft het gebouw een bijzondere uitstraling. In het atrium bevinden zich twee paviljoenachtige volumes met een hartvormige, respectievelijk vierkante plattegrond waarin bijzondere representatieve functies kunnen worden ondergebracht. Om het gebouw in de toekomst eventueel aan meerdere bedrijven te kunnen verhuren zijn alle stijpunten in de vier hoeken van het atrium geconcentreerd. Aan weerszijden van het atrium liggen twee extra brede geheel kolomvrije kantoorstroken.

De entree en het parkeersouterrain zijn zodanig ontworpen dat gebruikers en bezoekers die per auto arriveren niet het gevoel hebben het gebouw 'via de achterdeur' te betreden. Automobilisten rijden voor het gebouw langs, aan de zijkant het souterrain in die via een glasstrook zicht biedt op het atrium. Na geparkeerd te hebben komt men uit in dezelfde 'split-level' entreehal met receptiebalie waar men ook vanaf maaiveld binnenkomt. Op straatniveau heeft de entreehal bovendien een voorrijdmogelijkheid. Met het oog op een minimaal energieverbruik is het gebouw voorzien van klimaatgevels en klimaatplafonds in combinatie met ondergrondse warmte- en koudeopslag.

De dragende buitengevels bestaan voor de helft uit verdiepingshoog helder glas (klimaatgevel) en voor de andere helft uit

verdiepingshoge betonnen gevelelementen die aan de buitenzijde met matglas zijn bekleed. In elk 'dicht' geveldeel is een handmatig te bedienen ventilatieluik opgenomen dat wordt gevrijwaard van wind- en geluidhinder door het ervoor hangende glas.

De duurzaamheidsmaatregelen in dit project hebben geleid tot een gemiddelde GPR score van 7.8

ONTWERPTEAM  
projectarchitect  
Leon Thier, Hans Kalkhoven

projectleider  
Pieter Cusell, Nico Schwering,  
Eelko Bemener

projectmedewerkers  
Dennis Lasche, Dick Huijsmans,  
Felix Timmermans, Gert Leltz,  
Henry Schutte, Joop Buurman,  
Marjon Main-Roetgerink,  
Patrick Lakerveld, Rico Hulsker,  
Rob Crouwel, Ruud Raaphorst,  
Simon Koekoek, Stefan van der Laan

PROJECTTEAM  
directievoering  
AM Vastgoed

bouwkundig aannemer  
Nelissen Van Egteren

adviseur akoestiek  
Peutz

constructeur  
Cumae

installatieadviseur  
Halmos

adviseur brandveiligheid  
Adviesbureau Van Hooft

