

Client
Schouten Bouw tot
3e kwartaal 2019.
Daarna is het
project
overgenomen door
Niersman Bouw

Project type
architectuur

Functions
woningbouw

13,125 m²

Project status
opgeleverd

Period
2015 - 2021

Completion
2021

Location
Wijndaelerweg
Den Haag
Nederland



image

Woningen ZuiderDuinen, Den Haag

ZuiderDuinen is een woningbouwproject in het gebied tussen stad en duinen, omringd door groen. Het complex ligt naast de International School The Hague (ISH), op de hoek van de Ockenburgstraat aan de Wijndaelerweg. Atelier PRO was als architect van de ISH al goed bekend met het gebied; daardoor was het makkelijk voor ons om het project zorgvuldig in te passen,

61 ruime koop- en huurappartementen met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang in de plint. Om de openheid in het gebied maximaal te houden hebben we de woningen geclusterd in drie woonblokken. De parkeerplaatsen van de woningen zijn uit beeld gehouden door ze in een kunstmatige duin op te nemen; ook de voorzieningen, de bergingen en de hoofdentrees van de woonblokken bevinden zich in dit 'duin'. Aan de Wijndaelerweg-zijde heeft dit duin een stedelijk karakter met etalages en entrees, richting de duinen zorgt een groene glooiing voor verbinding met het omliggende landschap. Aan de zijde van de International School biedt het duin ruimte aan het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang. Boven op het 'duin' is een groen dek ontworpen.

Design team
projectarchitect
Alex Letteboer, Antony Laurijsen,
Martijn de Visser

projectleider
Marjon Main-Roetgerink

projectmedewerkers
Arthur Loomans, Eline Keus,
Evelien van Beek, Janina Stemler,
Joost Smorenburg, Paul Fouchier,
Paul Vlaar, Priet Jokhan,
Sandrine Rointru

Project team
bouwkundig aannemer
Niersman Bouw Haaglanden

adviseur akoestiek
BURO Bouwfysica

constructeur
SWINN

installatieadviseur
Spindler

adviseur brandveiligheid
ZRI



Met ons plan reageren we op de rijke landschappelijke context: we hebben de bestaande hoogteverschillen gebruikt om de parkeergarage te verbergen en hebben het groene karakter doorgetrokken op de dekken. Belangrijk uitgangspunt was dat alle appartementen optimaal georiënteerd zouden zijn. Gevelopeningen van vloer tot plafond zorgen, samen met riante buitenruimtes, voor maximaal wooncomfort. Daarbij zijn drie verschillende soorten buitenruimtes gekozen: balkons, groene tuinen op het dek, en ruime dakterrassen door 'setbacks' op de topverdiepingen.

Met ZuiderDuinen heeft atelier PRO een sculpturaal volume ontworpen dat een zeer uitgebreid programma op een kwalitatieve manier weet in te passen in een bijzondere zetting - een compact alzijdig gebouw

ATELIER PRO

dat dynamisch op de bestaande kwaliteiten reageert. Daarmee is het een plek geworden waar mensen kunnen wonen verbonden met de stad en met respect voor het groen.

Publications

Architectenweb oktober 2021

Archello

Den Haag Centraal oktober 2020

Architectenweb januari 2017

ArchitectuurNL

Bouwwereld

Stedebouw & Architectuur

Prijzen en nominaties

Genomineerd voor Beste Woongebouw Haaglanden
2022