

Opdrachtgever  
Woongoed  
Zeeuws-  
Vlaanderen

Locatie  
Canadalaan 2  
Sas van Gent  
Nederland

Project type  
architectuur

Functionies  
onderwijs, publieke  
gebouwen

Kosten  
€ 9.700.000,-

8.220 m<sup>2</sup>

Project status  
opgeleverd

Periode  
2009 - 2013

Oplevering  
2013



beeld: petra appelhof

## MFC De Statie, Sas van Gent

In het hart van Sas van Gent, op de grens van oude vestingwerken waar slechts enkele hagen nog refereren aan vroegere tijden, staat het multifunctionele gebouw en seniorencomplex De Statie. Naast een bibliotheek, diverse wijkvoorzieningen en een sportaccommodatie, biedt het complex onderdak aan twee basisscholen, een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, GGD-post en een wooncomplex met 23 seniorenappartementen. Het gebouw faciliteert maar liefst 15 sportclubs en 25 verenigingen.

De vorm van deze locatie is grillig. Het complex speelt hier door middel van alzijdigheid en plasticiteit op in. Het gebouw is niet in één oogopslag te overzien door de hoekverdraaiingen, overstekken en de afwisseling van vlakken met regelmatige raampartijen versus ramen van afwisselende grootte. Daarentegen is het seniorencomplex dat met de Statie een compositie vormt, een rechthoekig volume. Vanuit het Sassche centrum loopt een duidelijke route naar het nieuwe complex. Deze route eindigt in het centrale hart, 'het venster'. Door middel van een zichtlijn is vanaf hier het schuin geplaatste seniorencomplex aan de Canadalaan zichtbaar.

Het venster bestaat uit twee bouwlagen waar verschillende voorzieningen aan grenzen.

Dit centrale hart is een belangrijk onderdeel van het complex, want hier kunnen toekomstige gebruikers en bezoekers elkaar zien en ontmoeten. Vanuit dit gegeven is er gestreefd naar een hoge mate van synergie. Al tijdens het opstellen van het Programma van Eisen is veel onderzoek gedaan naar dubbelgebruik van ruimten en samenkomst van de verschillende bezoekersgroepen. Zo is de ontmoetingsruimte van het wijkcentrum gecombineerd met de leeszaal van de bibliotheek. Ook is hier de kantine voor de sporters gepositioneerd. Er is een doorlopende ruimte ontstaan met plekken voor de verschillende gebruikers. De synergie is versterkt doordat atelier PRO ook de opdracht voor het interieur heeft uitgevoerd.

Als knipoog naar de prachtige traditionele schuren die Zeeland rijk is, bestaat de gevel van de Statie uit gepotdekselde, zwarte houten delen. Brede wit omkaderde raampartijen wisselen elkaar af met smalle verticale ramen. Op een enkele plek steekt een erker uit. Het seniorencomplex sluit, gezien zijn woonfunctie, aan op de Sassche huizen en is in een lichte steen gemetseld.

De scholen zijn goed geventileerd en hebben het Frisse Scholen niveau B label. Een thermisch energiedak in combinatie met een WKO maken dat de energierekening van de gebruiker laag zal zijn.

De Statie valt onder een 'total engineering'-opdracht, waarbij de adviseurs onder de coördinatie vielen van atelier PRO. Onze opdracht startte met het opstellen van een PVE. Na het ontwerpen van een VO, is er vervolgens aanbesteed op DO+ (in

Ontwerpteam  
projectarchitect  
Dorte Kristensen, Pascale Leistra

landschapsontwerper  
Eline Keus

interieurarchitect  
Constanze Knüpling,  
Pascale Leistra

projectleider  
Ronald Peters

directievoering  
Ronald Peters, Ernstjan Cornelis

projectmedewerkers  
Arie van der Toorn,  
Bart van der Meer, Bas Woldman,  
Constanze Knüpling, Paul Vlaar,  
Thijs Klinkhamer

Projectteam  
bouwkundig aannemer  
van Wijnen, Waalwijk

adviseur akoestiek  
Cauberg Huygen

constructeur  
IMd Raadgevende Ingenieurs

installatieadviseur  
Adviesburo J. van Toorenburg

# ATELIER PRO

plaats van traditioneel aanbesteden op besteksniveau). Atelier PRO heeft ook de directievoering gedaan.

De Statie won de tweede prijs van de 'Zeeuwse Dag van de Architectuurprijs' 2014. Via facebook konden mensen projecten indienen en natuurlijk vervolgens ook liken.

## Publicaties

Leerdomein 34-SD4 Het belang van de

maatschappelijke bibliotheek p15,16

Schooldomein nr 5, mei 2021 - Het belang van de kletsbrede trap p30,31

Zorgdomein NO.1, oktober 2020 p2-5

aeccafe.com, februari 2015

Spaces that matter, januari 2014

De Architect, MFC de Statie in Sas van Gent,

juli-augustus 2013

ArchitectuurNL, Brede scholen succesformule,

mei 2013, p26-31

Het Houtblad, Leven in het zwart, mei 2013, p

42-47

Architectuur.org, De Statie in Sas van Gent van

Atelier PRO, 21 mei 2013

Archined, Het laatste centrum in een

Nederlandse krimpgemeente?, Leo Oorschot,

april 2013

Architectenweb, Multifunctionele

accommodatie als sociaal hart, 23 mei 2013

Filmpje opening MFC De Statie

Beeldverslag van de opening MFC De Statie

Filmpje van wethouder Cees Liefthoek in gesprek met Dorte Kristensen over de bouw van de

Statie