

ATELIER PRO

OPDRACHTGEVER
ING Real Estate

PROJECT TYPE
architectuur

PRIJSPEIL BIJ
OPLEVERING
€ 27.300.000,-

PROJECT STATUS
opgeleverd

LOCATIE
Plac Trzech Krzyzy
Warschau
Polen

FUNCTIES
kantoor

16.400 m²

PERIODE
1995 - 1998

OPLEVERING
1998



BEELD

HOLLAND PARK WARSCHAU

Het kantoorgebouw naar ontwerp van atelier PRO biedt de oplossing voor de in de oorlog zwaar gehavende oostwand van het Driekruizenplein in Warschau. Tegelijk geeft het vorm aan de hoek met de Ksiazecastraat en de aansluiting op het uitgestrekte parkgebied langs de Vistula Rivier.

Uit het ontwerp van PRO spreekt begrip voor het specifieke karakter van de plek. Dat wordt enerzijds bepaald door het escarpment en zijn begroeiing aan de achterzijde van het terrein, anderzijds door de uitwaaiing van uitvalswegen die in het begin van de negentiende eeuw de vorm van een plein heeft gekregen. De architectuur van de nieuwe invulling – de massa's, de uitdrukking, de maatvoering, de relatie tot de rooilijn – bewijst hieraan op bekwaame wijze zijn diensten. Stilistisch is gekozen voor een ingetogen strakke moderne vormtaal, die toch harmonieert met de monumentale gebouwen in de directe omgeving zoals de vrijstaande neoclassicistische Alexanderkerk en het onder het communisme opgetrokken Ministerie voor Industrie.

De zandstenen pleingevel van het bankkantoor is zodanig verticaal geled dat elk van de drie geledingen op een ander schaalniveau functioneert. De teruggelegde dubbele winkellaag schept ruimte voor voetgangers, de regelmatige zandstenen

gevel vormt een pleinwand, terwijl de dakopbouw pas goed zichtbaar is van enige afstand. De openbare doorgang naar de Villa Merlini wordt geflankeerd door een lagere aanbouw aan het Instituut voor Doofstommen: een ingenieuze overgang op het scherpst van de snede.

PUBLICATIES

Boekraad, C., Holland Park, Delft, 1998
Majewski, J., 'Na placu trzech krzyży', Architektura, 49 [1998] 10, p 16-20

ONTWERPTEAM
projectarchitect
Hans van Beek, Dorte Kristensen

projectleider
Dorte Kristensen

projectmedewerkers
Ernstjan Cornelis, Henry Schutte,
Joop Buurman

PROJECTTEAM
samenwerkend architect
Marek Swierczynski

directievoering
Euromost SP. Z.o.o

bouwkundig aannemer
Bodokor

adviseur bouwfysica
Peutz

constructeur
Corsmi, Prochem SA

installatieadviseur
Wichers en Dreef, Prochem SA

adviseur brandveiligheid
EFPC

aannemer installatie
Croon

