

# PARKEER24

MAGAZINE | WEBSITE | DOSSIERS | NIEUWSBRIEF | BIJEENKOMST

alles over parkeren

JAARGANG 8

# 02

APRIL 2013



**Dossier Ziekenhuis & Parkeren: ontwerp ziekenhuisgarage**  
**meer dan een technische opgave** **Dossier Marketing:**  
**Probeer de klant aan je te binden** **Sprinkler beveiliging**  
**niet altijd de enige weg** **Beter Benutten in Londen**  
**Wageningen: kleine wereldstad met grootse plannen**





# Parkeren bij het n Medisch

*Voorportaal bezoekersgarage onder pergola met zicht op centraal stijgpunt entree*

## ONDERWERP: NIEUWBOUW MEANDER MEDISCH CENTRUM AMERSFOORT

### GESPROKEN MET:

Albert Trip (Meander MC ), Hans van Beek (Atelier Pro),  
Jaap Schreiber (Ballast Nedam Parking)

### FEITEN:

- Twee parkeergarages; stallingsgarage voor het personeel en garage onder het gebouw voor bezoekers
- Unieke bezoekersgarage: onder het gebouw op het maaiveld in een terp
- Bij ontwerp bezoekersgarage staat comfort centraal
- Landschap verwerkt in totale ontwerp
- Invoering betaald parkeren met prijsdifferentiatie

# ieuwe Meander Centrum

Momenteel is de nieuwbouw van **MEANDER MEDISCH CENTRUM** in Amersfoort in volle gang. De twee verouderde locaties worden vervangen door **FRAAIE NIEUWBOUW** elders aan de **RAND VAN DE STAD**. De redactie spreekt met de architect, het bouwbedrijf en de manager nieuwbouw over de gekozen **PARKEEROPLLOSSINGEN**.



Albert Trip –  
nieuwbouw-  
manager: “Parke-  
ren is niet onze core  
business, maar we  
kunnen het prima  
zelf regelen”

Op de nieuwbouwlocatie worden straks twee parkeergarages in gebruik genomen; een voor het personeel (een stallingsgarage) en een voor de bezoekers en patiënten, gelegen onder het gebouw. Albert Trip, manager nieuwbouw van het Meander Medisch Centrum, vertelt: “In het beginstadium van dit project hebben we uiteraard onderzoek gedaan naar onder meer de parkeerbehoefte op de nieuwbouw locatie.” Omdat het ziekenhuis er bewust voor heeft gekozen de bezoeker en patiënt optimaal te faciliteren was de eis dat de garage dicht bij de ingang van het ziekenhuis moet staan. Eén van de mogelijkheden is dan ondergronds bouwen. Deze oplossing is vanwege de hoge waterstand duur en paste niet in het kostenplaatje. Gekozen is voor spreiding; de patiënten en bezoekers kunnen –hoewel niet ondergronds- onder het ziekenhuis parkeren en voor het personeel is op het terrein een separate stallingsgarage gebouwd. “We hebben 3,5 hectare parkeerruimte nodig”, vertelt Trip waarbij hij benadrukt dat zoveel parkeerruimte niet onder het gebouw gerealiseerd kon worden. “We weten dat de behoefte van het personeel anders is; ze stallen hun auto, hoeven niet te zoeken, zijn bekend met de route. De garage mag dus best

op afstand liggen en kan krapper gedimensioneerd worden.”

#### **ANDERE EISEN GESTELD AAN PARKEERGARAGE VOOR BEZOEKERS**

Voor de bezoekers en patiënten is parkeren veelal een lastige klus, weet de nieuwbouwmanager. “We hebben daarom aan deze parkeervoorziening andere eisen gesteld dan aan de stallingsgarage voor het personeel.” De garage voor patiënten en bezoekers moet overzichtelijk zijn, Kiss&Ride faciliteren, korte looplijnen hebben en er moet voldoende plaats zijn. “Er is gekozen voor een parkeergarage met een laag die toch overzichtelijk is met 635 parkeerplaatsen. Om het oriëntatievermogen te versterken is gewerkt met rechte en schuine vakken, parkeerplaatsnummering en kleuren op de kolommen. Als de bouw af is wordt de bewegwijzering aangebracht die is afgestemd op de kleuren en het systeem dat in het ziekenhuis ook wordt gebruikt. Hans van Beek, architect bij Atelier Pro: “We hebben ons als doel gesteld een ziekenhuis te bouwen – en dus ook een parkeergarage waar men de weg wél kan vinden. Het gevoel dat je van het kastje naar de muur wordt gestuurd mag niet voorkomen.”



### PARKEREN IN DE TERP

De architect vertelt trots: “We hebben echt iets bijzonders ontworpen. De parkeergarage voor bezoekers en patiënten ligt op maaiveld en toch onder het gebouw.” Comfort en een korte looproute stonden centraal bij het ontwerp. Er is als het ware een terp aangelegd waardoor ondergronds parkeren op maaiveld is gecreëerd.

De garage voor bezoekers en patiënten kent een speciale indeling. “Hoewel we praten over een garage onder het gebouw is er geen hellingbaan omdat de garage op maaiveld is gelegen”, legt Van Beek uit. Er is een overzichtelijke ingang voor het in- en uitrijden van bezoekers. Ook de taxibusjes maken gebruik van deze ingang omdat de Kiss&Ride in de garage is gefaciliteerd. Speciaal voor spoedeisende hulp en voor noodgevallen is een andere toegang gecreëerd met 25 parkeerplaatsen. De architect vertelt enthousiast: “Als je komt aanrijden is de hoofdentree in zicht en rijd je zó de terp in.” In de garage zijn verschillende constructies gebruikt om de vindbaarheid te vergroten. Tevens wordt een van de wanden met een ‘stevige rode kleur’ bedekt om het oriëntatievermogen te vergroten. “In het hart van de garage wordt de opgang met een trap, een roltrap en lift goed aangelicht. De bezoeker

loopt naar het licht en komt vervolgens uit in de Centrale Laan van het ziekenhuis.” De garage heeft een voorhof onder een met blauwe regen begroeide pergola met een open structuur die naar verwachting de drempel verlaagt om binnen te rijden. “Er is natuurlijk daglicht dat prettiger overkomt dan kunstlicht”, weet Van Beek. “Een mooie overgang van buiten naar binnen en vice versa waarbij verblinding wordt voorkomen. De pergola zorgt voor groen gefilterd licht waardoor de overgang van licht naar donker prettig is voor de automobilist. De ogen kunnen wennen aan de nieuwe situatie.”

### STALLINGSGARAGE PERSONEEL

“De stallingsgarage voor het personeel is eenvoudig maar effectief. De garage kan uitgebreid worden omdat we werken met een modulair systeem van ModuPark”, legt Trip uit. Toch ziet de garage er mooi uit. Eikenboomstammen prijken aan de gevel wat een landschappelijk effect geeft. Jaap Schreiber van Ballast Nedam Parking vertelt: “De stallingsgarage heeft nu 830 parkeerplaatsen en kan indien nodig uitgebreid worden naar 1050 door de splitlevelgarage met vier niveaus op te hogen naar zes.”

Voor het personeel is een snelle afwikkeling

Jaap Schreiber –  
bouwbedrijf: “Om  
snelle roulatie te  
waarborgen is  
gekozen voor  
gescheiden ver-  
keersstromen en  
eenrichtingsverkeer”



Hans van Beek  
 – architect: “We hebben ons als doel gesteld een ziekenhuis te ontwerpen waar men de weg wél kan vinden”

belangrijk zodat tijdens de dienstwisseling geen congestie ontstaat. “Om een snelle roulatie in de garage te waarborgen is gekozen voor gescheiden verkeersstromen en eenrichtingsverkeer”, legt Schreiber uit. De buitenring is de langere route voor het binnenkomend verkeer, het uitgaand verkeer volgt de korte route rond de corridor in het midden van de garage.

**BRANDVEILIGHEID**

Omdat de garage voor patiënten en bezoekers onder het hoofdgebouw is gesitueerd is brandveiligheid van groot belang. De open structuur zorgt voor voldoende aanvoer van frisse lucht. Aan de andere kant van de garage zijn ventilatoren geplaatst voor het afblazen van lucht en stuwdruk ventilatoren zorgen voor voldoende stroming. Ook is een sprinklerinstallatie aangelegd om maximale veiligheid te waarborgen. “Bij het ontwerp is de bedrijfsbrandweer een belangrijke gesprekspartner geweest”, vertelt Van Beek. Ontruimen moet snel en veilig geregeld kunnen worden waarbij de kans dat de brand overslaat op het gebouw zo veel mogelijk wordt ingedamd.

Voor de stallingsgarage zijn andere eisen gesteld, omdat brandoverslag naar het ziekenhuis niet aan de orde is. De garage wordt natuurlijk geventileerd door open gevels. De buiten afmetingen van de garage (ca. 65 bij 65 meter) zijn te groot om dit zonder aanvullende voorzieningen te realiseren. “Daarom hebben wij ervoor gekozen in het midden een corridor te creëren, waardoor de ventilatie is gewaarborgd” vertelt Schreiber. Hierdoor kunnen in geval van brand de gebruikers veilig een vluchtweg vinden en heeft de brandweer voldoende zicht om de brand te bestrijden. Voor een adequate bestrijding is de garage voorzien van een brandmeldinstallatie en vier hoge druk droge blusleidingen. Bijkomend voordeel van de corridor is dat de garage een open karakter krijgt door het licht vanuit het midden van de garage.

**MOBILITEIT**

Op de nieuwe locatie wordt betaald parkeren ingevoerd. Trip: “Parkeren is een onderdeel van de totale businesscase van het ziekenhuis. Ons uitgangspunt is dat parkeren kostenneutraal gefaciliteerd moet kunnen worden.” Invoering van betaald parkeren voor personeel

en bezoekers past in het exploitatiemodel waarbij Trip gerekend heeft met een termijn van 30 tot 40 jaar. “We hebben gekozen voor prijsdifferentiatie; personeel kan parkeren in de garage bestemd voor bezoekers maar betaalt dan de dezelfde prijs. Parkeren in de stallingsgarage is uitsluitend voor personeel en alleen toegankelijk met de personeelspas. Het tarief kan lager zijn dan bezoekersparkeren. Middels slagbomen, parkeerautomaten voor bezoekers en pasjes voor het personeel is het parkeerbeleid op het nieuwe terrein geregeld. Als blijkt dat dit beleid onvoldoende werkt, kunnen we op termijn andere maatregelen treffen”, geeft Trip aan. “Vooralsnog kiezen wij niet voor kentekenherkenning.” Exploitatie en beheer van de garage wordt door de eigen facilitaire dienst gedaan. “We hebben voldoende kennis in huis en raadplegen onze adviseurs. Ook al is het niet onze corebusiness, we kunnen het parkeren prima zelf regelen”, geeft Trip aan.

De nieuwbouw locatie ligt gunstiger ten opzichte van de stad dan de oude locaties. “Ik verwacht dat meer personeel op de fiets naar het werk zal komen”, voorspelt Trip. Wat uiteraard ook een rol speelt is de invoering van betaald parkeren. Er zijn daarom meerdere fietsstallingen voorzien voor personeel en bezoekers met in totaal 800 fietsparkeerplaatsen. Om het fietsen aantrekkelijk te maken is ook voorzien in een aantal douches en kleedruimten voor het personeel dat op de fiets richting het werk komt. Daarnaast is met Connexion gesproken. “Er wordt een nieuwe halte gerealiseerd bij het ziekenhuis. De bus rijdt in ieder geval zes keer per uur en in de spits zelfs vaker.”

### INPASSING IN LANDSCHAP

Bij het totale ontwerp stond het landschap centraal. Er moest een flink aantal eiken in het bos wijken voor de bouw van het nieuwe ziekenhuis. Zo ontstond het idee van hergebruik van de boomstammen. Om de garage in het landschap te laten opnemen zijn eikenboomstammen op de gevel van de garage geplaatst. “Als daar straks de Hedera en Wingerd omheen groeien, wordt de stallingsgarage als het ware opgenomen in het

bos” zegt Van Beek. De buitenkant van het ziekenhuis is opgetrokken uit donkerbruine baksteen terwijl bij de naar binnen gerichte gevels is gekozen voor witte baksteen, die helderheid uitstraalt en reflectie geeft. Ook de beplanting speelt een grote rol. “Van bomen naar heesters naar binnentuin: het landschap is verwerkt in het totale ontwerp”, legt Van Beek uit.

“We hebben samen met de architect getracht steeds voor een duurzame oplossing te kiezen”, vertelt Trip. Met betrekking tot de garages is inzet van zonnecellen of – collectoren overwogen, maar het systeem is nog te kwetsbaar. Opvallend is dat men niet heeft gekozen voor led verlichting. Trip zegt hierover: “Led redde het niet in onze financiële berekeningen. We hebben gekozen voor TL met hoog rendement.” Nadeel van TL in een buitenruimte, zoals een parkeergarage, is dat deze meer insecten aantrekken dan led lampen met koud licht: “We moeten dus vaker schoonmaken”, voorziet Trip lachend.



Rond kerst dit jaar moet ‘de operatie’ gereed zijn. De planning is dat de patiënten van de twee oude locaties van het ziekenhuis (Elizabeth en Lichtenberg) overgebracht worden naar het nieuwe medisch centrum. Manager nieuwbouw Albert Trip geeft aan dat hij regelmatig contact heeft met diverse bouwdirecteuren van andere ziekenhuizen om van elkaar te leren en kennis te delen. Zo hoopt hij dat het traject zo vlekkeloos mogelijk verloopt.